

Für Ihre Immobilienakte

# Ihre Unterlagen

Dokumente und Vertragsunterlagen  
zur Schadenbearbeitung an Ihrem Gebäude



# Sehr geehrter Kunde

Vielen Dank für die Beauftragung des Fachbetriebs im ImmobilienSchadenService. Neben einem guten Service erhalten Sie mit diesen Unterlagen die für den Schaden an Ihrem Gebäude wichtigen Dokumente für Ihre Immobilienakte. Bitte legen Sie folgende Dokumente der Erstversorgung des Schadens hier ab und halten Sie diese Unterlagen für ggfs. weitere Abstimmungen mit den ausführenden Unternehmen oder mit dem Kostenträger griffbereit. Dieses ist für Sie besonders wichtig, wenn Sie sich gegen den Schaden versichert haben.

## Hier die Übersicht der üblichen Unterlagen:

1.

### Dokumente zur Erstversorgung des Schadens (Rettungsobliegenheiten)

Schadenaufnahme	(Vertrag und Abstimmung zum Zahlungsweg)
Kostenübersicht	(Leistungsverzeichnis im Anhang abgedruckt)
Grundlagen	(Grundsätzliche Rahmenbedingungen)

2.

### Dokumente, die Sie von Ihrem Fachbetrieb kurzfristig erhalten

Schadendokumentation	(erhalten Sie per Post oder per Übergabe)
Kostenrechnung	(Kosten der Schadenerstversorgung)

3.

### Dokumente, die zur weiteren Bearbeitung folgen können

Bitte folgende Unterlagen hinzufügen, die je nach Schaden- und Auftragsumfang von Ihrem Fachbetrieb später nachgereicht werden könnten:

Technische Messprotokolle	(in der Regel nur bei Aufwandsleistungen)
Angebote zu Instandsetzungsgewerken	
Schriftverkehr	
Kostenrechnung zu Instandsetzungsgewerken	
Angaben zu Sanierungsgewerken	(Anzeige von Gefahrenerhöhungen)
Bestätigung über Stromverbrauch	(nur bei Trocknungsmaßnahmen)
Abnahmeprotokoll	

Bitte bewahren Sie diese Dokumente auch nach Abwicklung des Schadens bei Ihren Gebäudeunterlagen auf, insbesondere, um bei späteren Schadensereignissen, bei Verkauf der Immobilie, oder bei Wechsel des Anbieters der Gebäudeversicherung entsprechende Nachweise bereitzuhalten.

# LWI 2011

Erstversorgung von  
Rohrbruch- oder  
Leitungswasserschaden

Erstversorgung von  
Wasserschäden durch  
Elementarereignisse

Dichtheitsprüfung  
der Entwässerung  
auf dem Grundstück

HausCheck zur  
Präventionsübersicht

Stand 01-2011

IMMOBILIEN  
SCHADENSERVICE



Gültig ab: 01/2011  
Erstellt: 30.11.2010  
Revision: 0  
Seiten mit Umschlag: 16

## Leistungsverzeichnis

Richtpreise für Dienstleistungen in der  
Soforthilfe bei Schäden an Gebäuden  
zur Schadenminderung und für aktive  
Prävention gegen weitere Schäden

Überregionales Verzeichnis der Leistungen zur Erstversorgung  
nach Wasserschaden aus Leitungswasser-, Sturm- und Brand- oder  
Elementarereignissen ohne Instandsetzungsgewerke.

Richtpreise der Sanierungsfachbetriebe, organisiert in der Deut-  
schen Gütegemeinschaft ImmobilienSchadenService. Ermittelt  
nach dem Stand der Technik und gültig für Dienstleistungen in  
Deutschland.

# Geltungsbereich

Die in diesem Leistungsverzeichnis dargestellten Richtpreise gelten zuzüglich Mehrwertsteuer für Notdienstleistungen in der Bundesrepublik Deutschland und in Österreich in Ausführung durch Fachbetriebe der Deutschen Gütegemeinschaft ImmobilienSchadenService auf Basis der Technischen Regeln Leitungswasserschadeninstandsetzung TRLWI 100, sowie der in dieser Regel benannten weiteren Regelwerke, sowie der Regelwerke des öffentlichen Rechts.

## Vertragsgrundlage

Leistungen im Notdienst bzw. in der Erstversorgung von Schäden an Gebäuden gelten grundsätzlich als Dienstleistungen zur Abwendung von Risiken und Gefahren und gelten als Dienstleistungen nach § 611 BGB. Eingeleitete Maßnahmen zur Umsetzung der Rettungsobliegenheiten bei ersatzpflichtigen Schäden nach VVG können sich nach Abwendung der Gefahren und Weiterführung der Leistungen im Späteren in Werkverträge nach § 631 BGB wandeln. Der Fachbetrieb schuldet folglich in der Erstversorgung dominierend nur seinen professionellen Dienst.

## Navigation

Dieses Leistungsverzeichnis unterscheidet zwischen Pauschalleistungen und Leistungen nach Zeitaufwand. Für Leistungen nach Zeitaufwand bietet dieses Verzeichnis die Beschreibung, sowie die Kostensätze der hierfür nach Stand der Technik erforderlichen Geräte und Sondertechniken.

## Techniksätze

Für Leistungen nach Aufwand sind Pauschalen zu einigen Leistungen für die Bereitstellung technischer Geräte aufgeführt. Diese Techniksätze enthalten keine anteiligen Lohnkosten.

## Regionen

Das Leistungsverzeichnis ist für Leistungen in Deutschland und Österreich als überregionales Leistungsverzeichnis ausgelegt. Die Angaben der Stundenlöhne für ausgebildetes Fachpersonal unterscheiden sich nach Regionen, sowie Berechnung von Pauschalleistungen unter Zugrundelegung unterschiedlicher Stundensätze nach Tarifabschlüssen.

Stundensätze unterteilen sich nach den räumlichen Regionen A B C D  
Pauschalpreise unterteilen sich in nur zwei Regionen nach AB oder CD.

## Erläuterungen zur Regionaleinstufung

Einstufung von Aufwandsleistungen nach Stundensätzen und zu Fahrtkosten nach Regionalgebieten. Regionaleinstufung nach Einwohnerdichte, regionalen Gegebenheiten und durch regionales Lohnniveau, orientiert an Tarifabschlüssen:

**Regio A** = PLZ-Region 0-1 sowie PLZ 39, 98, 99 neue Bundesländer

**Regio B** = PLZ-Region 2-3 alte Bundesländer Region Nord (ohne PLZ 39)

**Regio C** = PLZ-Region 4-6 alte Bundesländer Region Mitte

**Regio D** = PLZ-Region 7-9 alte Bundesländer Region Süd (ohne PLZ 98+99), sowie Österreich

Ballungsraum (und Städte mit > 500.000 Einwohner) = **Regio D**  
Städte mit > 200.000 Einwohner werden eine Region hoch gestuft.  
Es gilt der Sitz des beauftragten Unternehmens.

## Inhaltsübersicht

### Pauschalleistungen im Gebäude

Lokalisierung und Reparatur	Seite 5
Bauteiltrocknung	Seite 8
Erstversorgung kontaminierter Bauteile	Seite 10
Schutz vor weiteren Schäden	Seite 11

### Pauschalleistungen an der Grundstücksentwässerung

Reinigung und Inspektion der Entwässerung	Seite 12
Dichtheitsprüfung der Grundstücksentwässerung	Seite 13

### Aufwandsleistungen

Leistungen nach Stunden in unterschiedlichen Qualifikationen	Seite 14
Fahrtkosten und Sonderkosten	Seite 14

## Pauschalleistungen

## Pauschalpreis

### 1.1 Anlagen und Rohrleitungen unter Wasserdruck

#### 1.1.10 Leckortungseinsatz

Schadenortung bei Leitungswasserschäden nach Stand der Technik in allen gängigen Leckortungsverfahren. Einsatz der Verfahren erfolgt baustellenspezifisch nach Erfordernis wie z.B.: erste Druckprobe, elektronische Leitungsortung, akustische Ortung, Gasprüfverfahren einschließlich Kleinmenge Formiergas (Tracergas) bis 200 Liter, Luftfeuchtemessung, Feuchtemessung kapazitiv. Techniksatz als Pauschale einschließlich < 2 Einsatzstunden Messtechniker (1.9.12.)

Techniksatz

198,00 €

Regio AB

310,00 €

Regio CD

325,00 €

#### 1.1.11 Messtechnische Schadenabgrenzung

Schadenortung bei Leitungswasserschäden nach Stand der Technik mit geringem Einsatz von technischen Verfahren mit Abgrenzung zu anderen Auswirkungen. Techniksatz als Pauschale einschließlich < 1,5 Einsatzstunden als Messtechniker in Qualifikation 1.9.12.

165,00 €

170,00 €

#### 1.1.20 Leckmengenmessung in der Schadenortung

Messtechnische Erfassung der Leckmenge in wasserdruckführenden Rohrsystemen mit Angabe der Leckmenge pro Tag. Techniksatz und Verbrauchsmaterial als Pauschale einschließlich < 1 Einsatzstunde als Messtechniker in Qualifikation 1.9.12.

20,00 €

72,00 €

78,00 €

#### 1.1.30 Anlagenentwässerung

Entwässerung von wasserführenden Rohrsystemen in Gebäuden bis zu einem Volumen von 500 Litern, sonst nur nach Aufwand. Techniksatz als Pauschale einschließlich < 2 Einsatzstunden.

88,00 €

96,00 €

#### 1.1.31 Entwässerung der Hauswasserversorgung

Absperrung und Entwässerung der Hauswasserversorgung soweit erforderlich. Wiederbefüllung nach Beendigung der Arbeiten mit Inbetriebnahme der Anlage. Pauschale einschließlich erforderlicher Werkzeuge einschließlich < 0,5 Einsatzstunden.

23,00 €

24,00 €

#### 1.1.40 Thermografieeinsatz / Wärmebild

Einsatz Wärmebildkamera (IR-Radiometer) zum zerstörungsfreien Auffinden von Warm- oder Kaltstellen bei Leitungswasserschäden. Auch zur Sichtbarmachung von Leitungsverläufen bei Warm-wasserbeschickung des Systems, z.B. in Bodenaufbauten. Techniksatz als Pauschale einschließlich < 1 Einsatzstunde. Enthält keine Bildaufbereitung in der Schadendokumentation.

98,00 €

150,00 €

160,00 €

#### 1.1.50 Endoskopie

Einsatz von Endoskopietechnik zur Inspektion von Hohlräumen zur Vermeidung unnötiger Sondierungsöffnungen, einschließlich ggf. erforderlicher Bohrungen. Durchmesser < 6mm. Techniksatz als Pauschale einschließlich < 1 Einsatzstunde.

42,00 €

72,00 €

78,00 €

#### 1.1.60 Formiergas

Spezialgas zum Auffinden von Schadstellen im Gasprüfverfahren.  
Lieferung einschließlich Beschaffungsaufwand < 3.000 Liter  
Lieferung einschließlich Beschaffungsaufwand > 3.000 Liter

Liter

0,10 €

Liter

0,06 €

# Diagnose und Reparaturleistungen im Gebäude

## Pauschalleistung

## Pauschalpreis

	Techniksat	Regio AB	Regio CD
<b>1.2 Anlagen und Rohrleitungen der Gebäudeentwässerung</b> Pauschalen gelten nur für intakte funktionsfähige Anlagen mit Zugangsöffnung			
<b>1.2.10 Reinigung der Gebäudeentwässerung</b> Spülung der Gebäudeentwässerung als Pauschalleistung vor TV-Inspektion oder vor einer Dichtheitsprüfung. Als Pauschale begrenzt auf bis zu 30 m Länge durch Zugangsöffnung. Techniksat als Pauschale einschließlich < 2 Einsatzstunden.	98,00 €	188,00 €	198,00 €
<b>1.2.20 TV-Inspektion</b> Einsatz einer Rohrkamera zum Auffinden von Schadstellen im Abwassersystem für Rohrdimensionen von 30 mm bis 150 mm Ø und Strecken bis 30 m. Techniksat als Pauschale einschließlich < 1 Einsatzstunde.	75,00 €	155,00 €	165,00 €
<b>1.2.40 Leckortungseinsatz an der Gebäudeentwässerung</b> Schadenortung an Leitungen der Gebäudeentwässerung nach Stand der Technik in allen gängigen Leckortungsverfahren. Einsatz der Verfahren baustellenspezifisch nach Erfordernis. Pauschale einschließlich < 2 Einsatzstunden.	230,00 €	340,00 €	355,00 €
<b>1.2.50 Verstopfungsbeseitigung in der Gebäudeentwässerung</b> Verstopfungsbeseitigung in Entwässerungssystemen bei grundsätzlich intakten Anlagen. Techniksat als Pauschale einschließlich < 3 Einsatzstunden.		235,00 €	245,00 €
<b>1.3 Schadstellenöffnung und Reparatur</b> Pauschalen gelten nur für frei zugängliche Bereiche an Wand und Boden, sowie bei Verfügbarkeit der Ersatzmaterialien zum Rohrsystem. Beschaffungszeiten für nicht örtlich verfügbare Materialien, Formstücke und Presswerkzeuge werden nach Aufwand zu 1.9.10 gesondert berechnet.			
<b>1.3.10 Untergrundscannung</b> Flächenuntersuchung mit Scanner zum Auffinden von Rohrleitungen und Kabeln im Baustoff, vor Herstellung von Öffnungen oder Bohrungen, zur Vermeidung von Beschädigungen. Techniksat als Pauschale einschließlich < 0,5 Einsatzstunden.	18,00 €	41,00 €	43,00 €
<b>1.3.20 Fliesenablösung</b> Beschädigungsfreie Ablösung von keramischen Fliesen aus Mörtel-/Klebebett im Hochtemperaturverfahren, einschließlich Fugenfräse. Techniksat als Pauschale in Stück, begrenzt auf technisch mögliche Formate.	38,00 €	25,00 €	26,00 €
<b>1.3.30 Reparaturpauschale</b> Pauschale zur Herstellung der Reparaturöffnung bei Schäden in Wand oder Boden nach der Lokalisierung mit Reparatur der Schadstelle durch Reparaturset bzw. Ersatz des Rohrmaterials bis 0,5 m einschl. Formstücke bis DN 25 in örtlich verfügbaren Materialien, begrenzt auf < 1,5 Einsatzstunden. Größere Dimensionen, Sonderwerkstoffe und Formstücke nach Aufwand.		149,00 €	155,00 €
<b>1.3.31 Reparaturpauschale</b> Pauschale ohne Herstellung einer Reparaturöffnung bei frei zugänglichen Rohrleitungen nach der Lokalisierung mit Reparatur der Schadstelle durch Reparaturset oder Ersatz des Rohrmaterials bis 0,5 m einschließlich Formstücke bis DN 25 in örtlich verfügbaren Materialien und Ersatz der Isolierung, begrenzt auf < 1 Einsatzstunde. Größere Dimensionen und Formstücke nach Aufwand.		79,00 €	83,00 €
<b>1.3.35 Anlagenwiederbefüllung</b> Inbetriebnahme der Anlage durch Befüllen mit Wasser und erforderlicher Entlüftung bei wasserführenden Rohrsystemen in Gebäuden bis zu einem Volumen von 500 Liter. Techniksat als Pauschale einschließlich < 1 Einsatzstunde.		42,00 €	44,00 €
<b>1.3.36 Heizwasseraufbereitung</b> Befüllung der Heizungsanlage mit vollenthärtetem Wasser (0° dH), nach VDI 2035 Blatt 1 und VOB zur Vermeidung von Kesselstein, einschließlich Kontrollmessung und Systemtrennung BA. Einschließlich nachfolgender Kontrollmessung zur Leitfähigkeit und PH-Wert mit erforderlichem Inhibitorzusatz. Techniksat als Pauschale einschließlich < 3 Einsatzstunden. Für Anlagen bis zu einem Volumen von 500 Liter.		180,00 €	185,00 €
<b>1.3.40 Druckprobe als Kontrolle</b> Prüfung der Anlage nach Instandsetzung zum Ausschluss weiterer Leckstellen als Druckprobe. Pauschale einschließlich < 1 Einsatzstunde.		72,00 €	78,00 €

## Pauschalleistung

## Pauschalpreis

### 1.4 Feuchtemessung

Baustellenspezifisch erfolgt die Auswahl des - oder der geeigneten Verfahren zur Feuchtemessung durch den beauftragten Messtechniker.

#### 1.4.10 Feuchtemessung von Bauteilen gemäß DIN 4108

Einsatz von Feuchtemesstechnik zur Ermittlung der Feuchte in Baustoffen nach den Regeln der TRLWI 103 und nach DIN 4108. Ermittlung der Gewichtsfeuchte nach aw-Wert, Leitfähigkeit, oder als Mikrowellenfeuchtemessung. Definition und Herstellung von Messpunkten und eines Feuchtemessprotokolls. Techniksatz als Pauschale einschließlich < 1 Einsatzstunde.

#### 1.4.20 Volumenfeuchtemessung mit Grafikaufbau

Einsatz eines Feuchtemessverfahrens zur Herstellung einer Feuchtegrafik, zur Optimierung der Leckageortung und zur Darstellung der Feuchteverteilung in Baustoffen mit Abgleich nach DIN 4108-4 bei Mischbaustoffen und hieraus resultierender Indexmessung, insbesondere im Einsatz bei Bodenaufbauten. Techniksatz und Zeitaufwand als Pauschale nach Fläche, inkl. Grafikbearbeitung für die Bauakte.

Techniksatz	Regio AB	Regio CD
15,80 €	62,00 €	68,00 €
<b>Pauschale</b> < 50 m <sup>2</sup>	92,00 €	95,00 €
<b>pro m<sup>2</sup></b> > 50 m <sup>2</sup>	1,85 €	1,85 €
> 100 m <sup>2</sup>	1,65 €	1,65 €

### 1.5.1 bis 1.5.2 Abschottung und Objektschutz

Maßnahmen der Abschottung dienen zur Vermeidung von Gebäudekontamination und zur Leistungserhöhung von Trocknungsmaßnahmen.

#### 1.5.10 Folienabschottung

Lieferung von Spezialfolien zur Abschottung Trocken- / Feuchtbereich zur Erhöhung der Feuchtewechselrate (Trocknungszelt), oder zur Luftverteilung bei Lüftereinsatz, einschließlich erforderlichem Montageband ohne Teleskopstangen. Pauschale einschließlich Montagezeit pro m<sup>2</sup>.

#### 1.5.11 Abschottungswand

Lieferung und Herstellung Staubschutzwand zur Abschottung unbetreffener Bereiche oder zur Leistungserhöhung der Trocknung oder zur Unterdruckhaltung, bis zu einer Höhe von 3,60 Metern mit Folie, Abdichtungsmaterial und Teleskopstangen. Pauschale einschließlich Montagezeit pro m<sup>2</sup>.

#### 1.5.12 Staubschutztür

Bereitstellung und Einbau einer Staubschutztür mit Durchgang zur Abschottung unbetreffener Bereiche bis zu einer Höhe von 200 cm, sowie einer Breite bis 100 cm.

#### 1.5.20 Bodenabdeckung

Bereitstellung und Einbau einer Bodenabdeckung mit erforderlicher Befestigung. Pauschale pro m<sup>2</sup>. Bodenabdeckung als Folie mit Überlappung

#### 1.5.21 Bodenabdeckung

Bereitstellung und Einbau von rutschsicherem Vlies pro m<sup>2</sup>

	Regio AB	Regio CD
	8,50 €	8,95 €
<b>pro m<sup>2</sup></b> > 25 m <sup>2</sup>	23,90 €	25,90 €
> 100 m <sup>2</sup>	18,80 €	19,80 €
	15,80 €	16,80 €
	38,00 €	42,00 €
	1,50 €	1,95 €
	2,50 €	2,95 €
	40,00 €	42,00 €
	60,00 €	65,00 €

### 1.5.5 Koordination und Räumung

Pauschalleistungen zum Zugang zum betroffenen Gebäudeteil und Räumung von Inventar im geringen Umfang.

#### 1.5.50 Koordinationspauschale

Pauschale zur Ermittlung von Zuständigkeiten in Objekten zum Zugang in den betroffenen Gebäudeteil, einschließlich ggf. erforderlicher Terminierung für zu leistende Aufgaben. Pauschale einschließlich < 1 Einsatzstunde.

#### 1.5.51 Räum- und Bewegungspauschale

Pauschale zur Räumung von Bereichen als Zugangsvoraussetzung zur Bearbeitung betroffener Bauteile, insbesondere für Trocknungsarbeiten. Pauschale einschließlich < 2 Einsatzstunden.

# Raumtrocknung nach TRLWI 104

## Pauschalleistung

## Pauschalpreis

### 1.6 Raumtrocknung in Komplettleistung

#### 1.6.10 Raumtrocknung

Trocknung von Wand-, Boden- und Deckenflächen als Raumtrocknung nach TRLWI 104 berechnet nach Raumvolumen bis zur Herstellung ausreichender Gleichgewichtsfeuchte bzw. aw-Wert unter 0,6. Ausführung nach Maßgabe der Fachkraft als Lüftungs-, Kondensations-, Infrarot- oder Adsorptionstrocknung. Pauschale mit Zeitaufwand für Aufbau, Messtechnik, einschließlich Zwischenmessungen und Abbau. Mindestberechnung 25 m<sup>3</sup>.

#### 1.6.11 Hohlraum- oder Schachttrocknung

Trocknung von Hohlräumen und Schächten bis zu einem Volumen von 10 m<sup>3</sup> als Komplettleistung. Größere Hohlräume siehe Raumtrocknung.

#### 1.6.15 Laufzeitverlängerung

Verlängerung der Gerätestandzeiten z. B. bei Tag- oder Nachtabschaltung zur Vermeidung von Folgekosten. Mindestberechnung 25 m<sup>3</sup>.

**1.6.15.30** Laufzeitverlängerung bei Abschaltzeiten > 30 % Zeitanteil / Tag

**1.6.15.50** Laufzeitverlängerung bei Abschaltzeiten > 50 % Zeitanteil / Tag

#### 1.6.20 Mikrowellentrocknung

Trocknung von Wand- oder Bodenflächen durch Erhitzung mit Mikrowellentechnik. Befahren der Oberflächen bis zur Herstellung ausreichender Gleichgewichtsfeuchte bzw. aw-Wert unter 0,6. Pauschale für Technik, zuzüglich Operator pro Einsatzstunde, zusätzliche Lüftung, oder Entfeuchtung kann erforderlich werden.

**1.6.20 Einsatzpauschale (Basiseinrichtung)**

**1.9.15 Mikrowellenoperator**

Raumvolumen	Regio AB	Regio CD
<b>Pauschale bis 25 m<sup>3</sup></b>	<b>222,50 €</b>	<b>237,50 €</b>
<b>pro m<sup>3</sup> bis 50 m<sup>3</sup></b>	<b>7,90 €</b>	<b>8,50 €</b>
<b>pro m<sup>3</sup> bis 100 m<sup>3</sup></b>	<b>7,50 €</b>	<b>8,10 €</b>
<b>pro m<sup>3</sup> bis 200 m<sup>3</sup></b>	<b>6,90 €</b>	<b>7,50 €</b>
<b>pro m<sup>3</sup> bis 500 m<sup>3</sup></b>	<b>6,50 €</b>	<b>7,10 €</b>
<b>pro m<sup>3</sup> über 500 m<sup>3</sup></b>	<b>5,90 €</b>	<b>6,50 €</b>
<b>Pauschale</b>	<b>185,00 €</b>	<b>195,00 €</b>
<b>pro m<sup>3</sup></b>	<b>2,00 €</b>	<b>2,00 €</b>
<b>pro m<sup>3</sup></b>	<b>3,00 €</b>	<b>3,00 €</b>

Leistung	Regio AB	Regio CD
<b>Einrichtung</b>	<b>590,00 €</b>	<b>650,00 €</b>
<b>Stunde</b>	<b>94,80 €</b>	<b>94,80 €</b>

## Aufwandsleistung

### Trocknungsgeräte nach Tagen

Bereitstellung und Betrieb von Trocknungsgeräten nach Tagessatz. Pauschalen enthalten Aufstellung, Funktionsprüfung, Inbetriebnahme, Abbau und Desinfektion.

**1.6.30.20 Kondensationstrockner** Leistung ab 20 Liter/Tag

**1.6.30.30 Kondensationstrockner** Leistung ab 30 Liter/Tag

**1.6.30.50 Kondensationstrockner** Leistung ab 50 Liter/Tag

**1.6.30.75 Kondensationstrockner** Leistung ab 75 Liter/Tag

**1.6.30.10 Kondensatpumpe**

**1.6.31.50 Adsorptionstrockner** Leistung unter 60 Liter/Tag

**1.6.31.60 Adsorptionstrockner** Leistung über 60 Liter/Tag

Leistungsangaben von Trocknungsgeräten in Liter pro Tag nach TRLWI 104

### Lüftungs- und Heizgeräte nach Tagen

Bereitstellung von Lüftungs- und Heizgeräten nach Tagessatz. Pauschalen enthalten Aufstellung, Funktionsprüfung, Inbetriebnahme, Abbau und Desinfektion.

**1.6.32.10 Infrarot-Trocknungsplatten** Leistung < 0,7 kW /230V

**1.6.32.03 Infrarot-Heizgebläse** Leistung < 3,0 kW /230V

**1.6.32.04 Infrarot-Heizgebläse** Leistung < 10,0 kW /400V

**1.6.33.10 Trocknungsgebläse** Leistung < 1.000 m<sup>3</sup> / h

**1.6.33.11 Trocknungsgebläse** Leistung > 1.000 m<sup>3</sup> / h

**1.6.35.10 Turbine / Verdichter GO** mit bis zu 4 Adaptionen >300 mbar

**1.6.35.20 Turbine / Verdichter FO** mit bis zu 4 Adaptionen > 200 mbar

	Regio ABCD
	<b>9,80 €</b>
	<b>13,50 €</b>
	<b>18,00 €</b>
	<b>20,00 €</b>
	<b>3,00 €</b>
	<b>21,50 €</b>
	<b>25,50 €</b>
	<b>9,80 €</b>
	<b>6,80 €</b>
	<b>12,80 €</b>
	<b>8,00 €</b>
	<b>12,00 €</b>
	<b>29,50 €</b>
	<b>19,50 €</b>

## Pauschalleistung

## Pauschalpreis

### 1.6.4 Dämmschichttrocknung in Komplettleistung

Grundlage für eine Dämmschichttrocknung bildet die Einrichtung und Erreichung einer Unterlüftung des Bodenaufbaus. Diese Dämmschichtunterlüftung wird nach TRLWI 104 vorwiegend im Vakuumbetrieb über Öffnungen und Adaptionen mit Luftabführung nach Außen und erforderlicher Schalldämmung vorgenommen. Alternativ kann diese Aufgabe im Überdruckverfahren bei Unterdruckhaltung im Ausführungsbereich über gesonderte Lüfter ausgeführt werden. Die Ausführung erfolgt durch Einsatz von Seitenkanalverdichtern als Komplettleistung einschließlich der Herstellung von Zugangsöffnungen (z.B. Kernbohrungen) und Lohnanteil.

Die Dämmschichttrocknung im Vakuumbetrieb erfolgt als Lüftung und enthält keine Raumluftentfeuchter und verfahrensbedingt keine anteilige Wandtrocknung.

#### 1.6.40 Dämmschichttrocknung in Bodenaufbauten Dämmungsstärke bis 50mm

	Menge	Regio AB	Regio
1.6.40.10 Kleinflächen bis 10 m <sup>2</sup> als Festpreisleistung	< 10 m <sup>2</sup>	425,00 €	455,00 €
1.6.40.35 Kleinflächen bis 35 m <sup>2</sup> als Festpreisleistung	< 35 m <sup>2</sup>	475,00 €	495,00 €
1.6.40.50 Flächen bis 50 m <sup>2</sup> nach Fläche Preis pro m <sup>2</sup>	< 50 m <sup>2</sup>	14,50 €	14,90 €
1.6.40.99 Flächen bis 99 m <sup>2</sup> nach Fläche Preis pro m <sup>2</sup>	< 100 m <sup>2</sup>	13,50 €	13,90 €
1.6.40 Flächen ab 100 m <sup>2</sup> nach Fläche Preis pro m <sup>2</sup>	> 100 m <sup>2</sup>	12,50 €	12,90 €

#### 1.6.41 Dämmschichttrocknung in Bodenaufbauten Dämmungsstärke bis 70mm

1.6.41.10 Kleinflächen bis 10 m <sup>2</sup> als Festpreisleistung	< 10 m <sup>2</sup>	475,00 €	495,00 €
1.6.41.35 Kleinflächen bis 35 m <sup>2</sup> als Festpreisleistung	< 35 m <sup>2</sup>	525,00 €	545,00 €
1.6.41.50 Flächen bis 50 m <sup>2</sup> nach Fläche Preis pro m <sup>2</sup>	< 50 m <sup>2</sup>	15,50 €	15,90 €
1.6.41.99 Flächen bis 99 m <sup>2</sup> nach Fläche Preis pro m <sup>2</sup>	< 100 m <sup>2</sup>	14,50 €	14,90 €
1.6.41 Flächen ab 100 m <sup>2</sup> nach Fläche Preis pro m <sup>2</sup>	> 100 m <sup>2</sup>	13,50 €	13,90 €

#### 1.6.42 Dämmschichttrocknung in Bodenaufbauten Dämmungsstärke bis 100mm

1.6.42.10 Kleinflächen bis 10 m <sup>2</sup> als Festpreisleistung	< 10 m <sup>2</sup>	525,00 €	535,00 €
1.6.42.35 Kleinflächen bis 35 m <sup>2</sup> als Festpreisleistung	< 35 m <sup>2</sup>	575,00 €	585,00 €
1.6.42.50 Flächen bis 50 m <sup>2</sup> nach Fläche Preis pro m <sup>2</sup>	< 50 m <sup>2</sup>	16,50 €	16,90 €
1.6.42.99 Flächen bis 99 m <sup>2</sup> nach Fläche Preis pro m <sup>2</sup>	< 100 m <sup>2</sup>	15,50 €	15,90 €
1.6.42 Flächen ab 100 m <sup>2</sup> nach Fläche Preis pro m <sup>2</sup>	> 100 m <sup>2</sup>	14,50 €	14,90 €

#### 1.6.43 Dämmschichttrocknung in Bodenaufbauten Dämmungsstärke über 100mm

1.6.43.10 Kleinflächen bis 10 m <sup>2</sup> als Festpreisleistung	< 10 m <sup>2</sup>	590,00 €	600,00 €
1.6.43.35 Kleinflächen bis 35 m <sup>2</sup> als Festpreisleistung	< 35 m <sup>2</sup>	640,00 €	650,00 €
1.6.43.50 Flächen bis 50 m <sup>2</sup> nach Fläche Preis pro m <sup>2</sup>	< 50 m <sup>2</sup>	18,50 €	18,90 €
1.6.43.99 Flächen bis 99 m <sup>2</sup> nach Fläche Preis pro m <sup>2</sup>	< 100 m <sup>2</sup>	17,50 €	17,90 €
1.6.43 Flächen ab 100 m <sup>2</sup> nach Fläche Preis pro m <sup>2</sup>	> 100 m <sup>2</sup>	16,50 €	16,90 €

### 1.6.44 Zuschläge

Zuschläge für besondere Beschaffenheit des Bodenaufbaus nach Dämmstoff oder zu besonderen Adaptionen mit dem Ziel zur weitgehenden Erhaltung des Oberbelags. Mindestberechnung 35 m<sup>2</sup>

#### Nach Beschaffenheit, oder Dämmstoffmaterial nach Fläche / Preis pro m<sup>2</sup>

1.6.44.10 KMF Künstliche Mineralfaser	pro m <sup>2</sup>	3,50 €	3,50 €
1.6.44.11 Lehm-Fächerdecken	pro m <sup>2</sup>	4,80 €	4,80 €
1.6.44.12 Bodenaufbauten mit Fußbodenheizung	pro m <sup>2</sup>	4,80 €	4,80 €

#### Erhalt des Oberbodens, Zuschläge nach Adaption nach Fläche / Preis pro m<sup>2</sup>

1.6.44.20 Randfugensystem	pro m <sup>2</sup>	3,50 €	3,50 €
1.6.44.21 Fugenkreuzsystem	pro m <sup>2</sup>	4,80 €	4,80 €
1.6.44.22 Infrarotbestrahlung partiell	pro m <sup>2</sup>	19,80 €	19,80 €
1.6.44.23 Laufzeitverlängerung bei Abschaltzeiten bis 30% / Tag	pro m <sup>2</sup>	3,50 €	3,50 €
1.6.44.24 Laufzeitverlängerung bei Abschaltzeiten bis 50% / Tag	pro m <sup>2</sup>	5,50 €	5,50 €
1.6.44.30 <b>Trocknung durch die Geschoßdecke</b> vom Untergeschoß einschließlich Herstellung von Bohrungen	bis 35 m <sup>2</sup> pro m <sup>2</sup>	120,00 € 3,80 €	120,00 € 3,80 €

#### 1.6.45.10 Sondierungsöffnung

Öffnung des Bodenaufbaus an geeigneter Stelle zur Ermittlung der Beschaffenheit des Bodenaufbaus, als Kernbohrung oder Ausführung in Stemmarbeit. Techniksatz als Pauschale einschl. < 0,5 Std. Einsatzstunden.

## Pauschalleistung

## Pauschalpreis

### 1.7.1 Wassermanagement

Bereitstellung von Spezialgeräten zum Abpumpen stehenden Wassers und zur Absaugung von Wasser von Oberflächen mit erforderlicher Schlauchadaption

#### 1.7.11 Bereitstellung Pumpsauger

#### 1.7.12 Bereitstellung Nasssauger

#### 1.7.13 Bereitstellung Hochleistungspumpe > 10 m³/h

### 1.7.2 Demontearbeiten

Demontage von Bauteilen, Bodenbelägen, Fußleisten und Fliesen als Erst-rückbaumaßnahme zur Schadenlokalisierung und vor der Trocknung soweit erforderlich zur Schadenminderung nach Fläche oder in Meter

#### 1.7.20.1 Demontage von Bodenbelag geklebt

#### 1.7.20.2 Demontage von Bodenbelag lose verlegt

#### 1.7.20.3 Demontage schwimmend liegendem Parkett / Laminat

#### 1.7.21.1 Demontage von Fußleisten Kunststoff / Teppich

#### 1.7.21.2 Demontage von Fußleisten aus Holz

#### 1.7.22.1 Abstemmen von Fliesen im Dünnbett

#### 1.7.22.2 Abstemmen von Fliesen im Mörtelbett

#### 1.7.23.1 Entsorgung von Bauschutt in Kleinmenge bis 50 Liter

### 1.7.3 Analytik bei Kontamination

#### 1.7.30 Schadenaufnahme erkennbarer mikrobieller Belastung

Begehungsbericht nach UBA-Vorgaben zur Schadenerfassung mit allen baurelevanten Umfeldfakten als Grundlage für ein Sanierungskonzept, gestaffelt nach Größe der Grundfläche.

#### 1.7.32 Luftproben

Beschaffenheit der Raumluft als Luftprobe mit Luftsammler auf Nährboden nach UBA-Leitfaden als Doppelprobe aufnehmen, einschließlich Auswertung durch Labor der Mikrobiologie. Vergleich zur Außenluft mit Außen-Innen-Vergleich, zuzüglich Bericht.

#### 1.7.33 Materialproben

Kontakt-, oder Materialprobe von sichtbarer Befallstelle zur Gattungsbestimmung von Bakterien oder Fungi fachgerecht entnehmen und zur Auswertung an Labor der Mikrobiologie einsenden. Einschließlich Auswertung, zuzüglich Bericht.

#### 1.7.34 Schnelltest auf Stachybotrys

Kontaktprobe mit Schnellauswertung über Reagenzien per Teststreifen. Direkttest von sichtbarer Befallstelle zur Rückbauentscheidung bei Verdacht auf Stachybotrysbefall.

#### 1.7.39 Bericht Mikrobiologie

Bericht des Mikrobiologen zu eingesandten Proben als Darstellung der Messwerte, insbesondere im Vergleich der Proben zueinander mit Auswertung.

### 1.7.4 Luftbehandlung

#### 1.7.41 Luftwäscher (Staubabscheidung)

Abscheidung von Staub, Schmutz und Sporen durch Spezialgebläse mit Wasserwand, zur Vermeidung von Gebäudekontamination in der Sanierung von Oberflächen. Bereitstellung von Geräten.

#### 1.7.42 Filtration

Filtration der Raumluft zur Beseitigung von lebenden oder abgestorbenen Mikroorganismen mit Filterklasse ab H10. Bereitstellung von Hepafiltern, oder UV-C Anlagen mit entsprechenden Filtern.

Einheit	Preis
Tag	48,00 €
Tag	34,00 €
Tag	35,00 €
m <sup>2</sup>	7,50 €
m <sup>2</sup>	5,20 €
m <sup>2</sup>	7,50 €
m	1,20 €
m	1,80 €
m <sup>2</sup>	15,80 €
m <sup>2</sup>	18,90 €
Pauschale	15,00 €
Pauschal < 100 m <sup>2</sup>	64,50 €
Pauschal < 300 m <sup>2</sup>	84,50 €
pro Probe	124,00 €
pro Probe	95,00 €
pro Probe	59,00 €
pro Bericht	59,00 €
Tag	48,00 €
Tag	95,00 €

## Leistung

## Pauschalpreis

### 1.7.5 Objektstabilisierung

#### Erstversorgung von Flächen

Vorläufige Bearbeitung von kontaminierten Flächen in der Erstversorgung von Wasserschäden, zur Vermeidung weiterer Gebäudekontamination. Pauschalleistung einschließlich Werkzeugen und Verbrauchsmaterial mit Zeitaufwand, ohne anteilige Entsorgungskosten.

Mindestberechnung als Pauschale von 10 m<sup>2</sup> für Flächenbehandlung  
Mindestberechnung als Pauschale von 10 m<sup>3</sup> für Räume / Hohlräume

#### 1.7.5.10 Oberflächenreinigung

Oberfläche von Grobschmutz und sichtbarer Kontamination reinigen, einschließlich Entfernung von Tapeten, soweit möglich. Lose Partikel entfernen als Vorbereitung für Desinfektionsmaßnahmen.

#### 1.7.5.11 Oberflächendesinfektion

Oberfläche mit 80% Ethanol, Wasserstoffperoxid oder anderen geeigneten Produkten nach UBA-Leitfaden behandeln. Bei saugenden Untergründen Oberfläche mit Wirkstoff tränken. Wirkstoffkonzentration und Auswahl kann je nach Oberfläche gemäß TRLWI 105 in der Konzentration variieren.

#### 1.7.5.13 Oberflächendesinfektion antibakteriell

Saugende Oberfläche antibakteriell konditionieren. Wirkstoffkonzentration je nach Oberfläche gemäß TRLWI 105.

#### 1.7.5.21 Raumfogging

Hohlraum oder Gebäudeteil im Foggerverfahren mit Luft- und Oberflächendesinfektion behandeln. Konzentration und Auswahl des Wirkstoffs erfolgt baustellenspezifisch.

#### 1.7.5.30 Keimreduzierung in Dämmschichten

Partielle oder vollflächige Konditionierung von Dämmschichten oder Hohlräumen mit Desinfektionsschaum zur Abtötung mikrobiologischen Befalls, oder zur Prophylaxe gegen Folgeschäden. Alternativ Flutung des Bodenaufbaus, soweit möglich über Kernbohrungen oder über vergleichbare Öffnungen mit Desinfektionslösung einschließlich Herstellung erforderlicher Öffnungen. Position enthält keine Entfernung des Oberbelags.

#### Bitte Beachten

Bei Eintrag von wässrigen Desinfektionslösungen oder Desinfektionsschäumen in Hohlräume oder Dämmschichten, insbesondere zur Dämmschichtflutung sind ggfs. nachfolgende Trocknungsmaßnahmen erforderlich (siehe 1.6.4...).

### 1.7.9 Prävention gegen Leitungswasserschäden

#### Fachliche Beurteilung des Anlagenbestandes im Gebäude

Präventionsleistung als fachliche Beurteilung der wasserführenden Systeme nach HausCheck-LW mit Zertifikat zur Vermeidung weiterer Schäden und zur Optimierung der Obliegenheiten zum Versicherungsschutz.

#### 1.7.9.10 HausCheck-LW

Messtechnische, augenscheinliche fachliche Beurteilung der wasserführenden Systeme nach den Bedingungen und Grundlagen des HausCheck LW mit Zertifikat. Dienstleistung in Gebäuden bis 300 m<sup>2</sup> Nutzfläche als Pauschale einschließlich < 1 Einsatzstunde in Qualifikation 1.9.12.

Einheit	Preis
Pauschale bis 10 m <sup>2</sup> pro m <sup>2</sup>	45,00 € 4,50 €
Pauschale bis 10 m <sup>2</sup> pro m <sup>2</sup>	65,00 € 6,50 €
Pauschale bis 10 m <sup>2</sup> pro m <sup>2</sup>	95,00 € 9,50 €
Pauschale bis < 10 m <sup>3</sup> pro weitere m <sup>3</sup> > 50 m <sup>3</sup> pro weitere m <sup>3</sup> > 100 m <sup>3</sup>	120,00 € 9,50 € 7,50 €
Pauschale bis 10 m <sup>2</sup> pro m <sup>2</sup>	185,00 € 18,50 €
pro Zertifikat	98,00 €



# Dichtheitsprüfung der Grundstücksentwässerung

## Einzelleistungen

## Pauschalpreis

### 1.8.1 bis 1.8.4 Einzelgewerke an der Grundstücksentwässerung

Pauschalen gelten nur für funktionsfähige Anlagen mit frei zugänglichen und funktionsfähigen Zugangsöffnungen. Ausgeschlossen in den Pauschalen sind: Befahrungsbehinderungen durch Verstopfungen, Ablagerungen, Behinderungen durch Wurzeleinwuchs oder durch Lageabweichungen (z.B. Wassersäcke), Muffenversatz bzw. durch nicht nach DIN 1986 verlegte Systeme. Ferner ist der Ersatz von Bauteilen und Dichtelementen nicht in den Pauschalen enthalten. Wasser und Strom ist bauseits zu stellen. Zusatzarbeiten nach Aufwand siehe 1.9.10

#### 1.8.10 Rohrreinigung zur Grundstücksentwässerung

Schmutz- oder Mischwasserkanal, sowie Grundleitungen im Hochdruckverfahren reinigen als Vorlauf für die optische Inspektion. Innendurchmesser bis DN 200, maximale Haltungslänge zwischen den Zugängen 25 Meter. Pauschalleistung zur Reinigung begrenzt auf 50 m Länge. Techniksatz einschließlich < 2 Einsatzstunden.

#### 1.8.11 Schachtreinigung zur Grundstücksentwässerung

Schmutz- oder Mischwasserschacht bis Ø 1000 mm Tiefe bis 2,5 Meter, Deckel lose, Einstiegsöffnung mindestens 625 mm, im Hochdruckverfahren reinigen als Vorlauf für die optische Inspektion. Pauschalleistung pro Schacht. Techniksatz einschließlich < 1 Einsatzstunde.

#### 1.8.20 Optische Inspektion der Rohrsysteme

Inspektion der Schmutz- oder Mischwasserleitungen (Haltungen) nach ATV-M 143 nach vorheriger Reinigung (siehe Position 1.8.10) mit Dokumentation der Kamerabefahrung auf Datenträger. Pauschale für Haltungslängen bis 25 Meter, insgesamt bis 50 Meter, sowie begrenzt auf Rohrdimensionen von 50 mm bis 200 mm Ø. Techniksatz als Pauschale einschließlich < 2 Einsatzstunden

#### 1.8.21 Optische Inspektion von Schächten

Inspektion Schmutz- oder Mischwasserschacht bis Ø 1000 mm Tiefe bis 2,5 Meter, Deckel lose, Einstiegsöffnung mindestens 625 mm, augenscheinlich auf Defekte und Zustand mit Dokumentation. Pauschale pro Schacht begrenzt auf Ø 1000 mm. Techniksatz als Pauschale einschließlich < 0,5 Einsatzstunden.

#### 1.8.3 Dichtheitsprüfung Rohrsysteme nach ATV-M 143 Teil 6

Prüfung der Dichtheit von Rohrleitungen der Grundstücksentwässerung bei vorhandener Zugangsöffnung, vorherige Reinigung erforderlich (s. Position 1.8.10) für Haltungslängen bis 25 Meter zwischen Öffnungen und Kontrollschächten, begrenzt auf Rohrdimensionen von 100 mm bis 200 mm Ø. Prüfung der Dichtheit nach Anforderung des Auftraggebers bzw. nach örtlicher Satzung, oder nach technischen Erfordernissen mit Luft (Überdruck oder Unterdruck) oder mit Wasser. Pauschalen mit Techniksatz einschließlich Protokollerstellung als normierte Datenerfassung und Zeitaufwand für Einsatzstunden der Prüfung:

1.8.30 Pauschale bis 15 Meter

1.8.31 Pauschale bis 25 Meter

1.8.32 Pauschale bis 50 Meter

1.8.33 Pauschale pro weitere Meter (pro Meter)

#### 1.8.4 Dichtheitsprüfung Schächte (und Systeme) nach ATV-M 143 Teil 6

Prüfung der Dichtheit von Schmutz- oder Mischwasserschächten in der Grundstücksentwässerung bis Ø 1000 mm, Tiefe bis 2,5 Meter, Deckel lose, Einstiegsöffnung mindestens 625 mm und vorheriger Reinigung (s. Position 1.8.10). Prüfung der Dichtheit nach Anforderung des Auftraggebers bzw. nach örtlicher Satzung grundsätzlich mit Wasser. Pauschalen mit Techniksatz einschließlich Protokollerstellung als normierte Datenerfassung und Zeitaufwand für Einsatzstunden der Prüfung:

1.8.40 Pauschale pro Schacht

1.8.41 Pauschale pro Schacht in Kombination mit bis zu 15 Meter Rohrleitung (1.8.30)

1.8.42 Pauschale pro Schacht in Kombination mit bis zu 25 Meter Rohrleitung (1.8.31)

1.8.43 Pauschale pro Schacht in Kombination mit bis zu 50 Meter Rohrleitung (1.8.32)

	Regio AB	Regio CD
	210,00 €	225,00 €
	92,00 €	98,00 €
	210,00 €	225,00 €
	88,00 €	96,00 €
	180,00 €	190,00 €
	270,00 €	280,00 €
	315,00 €	325,00 €
	5,00 €	5,00 €
	140,00 €	150,00 €
	215,00 €	225,00 €
	295,00 €	305,00 €
	355,00 €	365,00 €

# Dichtheitsprüfung der Grundstücksentwässerung

## Pauschal- und Sammelleistungen

## Pauschalpreis

### 1.8.5 bis 1.8.7 Komplettleistungen an der Grundstücksentwässerung

Pauschalen gelten nur für funktionsfähige Anlagen gemäß den nebenseitig unter Punkt 1.8 genannten Einschränkungen. Zusatzarbeiten nach Aufwand siehe 1.9.10

#### 1.8.50 Komplettleistung für ein Einzelobjekt

##### Optische Inspektion mit Protokollierung

Inspektion von Rohrleitungen der Grundstücksentwässerung als Kamerabefahrung bei vorhandenen Zugangsöffnungen mit vorheriger Reinigung für Haltungslängen bis 25 Meter zwischen Öffnungen und Kontrollschächten, begrenzt auf Rohrdimensionen von 100 mm bis 200 mm Ø. Optische Prüfung ohne Prüfung der Dichtheit. Im System enthaltene Kontrollschächte, bis Ø 1000 mm, Tiefe bis 2,5 Meter, Deckel lose, Einstiegsöffnung mindestens 625 mm, werden ebenfalls augenscheinlich geprüft. Die Pauschale gilt mit Techniksatz einschließlich Zeitaufwand für den Personaleinsatz und einschließlich Erstellung und Übergabe des Prüfprotokolls.

<b>1.8.51</b> Pauschale bis 15 Meter ggf. mit einem Kontrollschacht	<b>398,00 €</b>
<b>1.8.52</b> Pauschale bis 25 Meter ggf. mit einem Kontrollschacht	<b>448,00 €</b>
<b>1.8.53</b> Pauschale bis 50 Meter ggf. mit einem Kontrollschacht	<b>498,00 €</b>
<b>1.8.54</b> Pauschale pro weitere Meter Rohrsystem (pro Meter)	<b>8,00 €</b>
<b>1.8.55</b> Pauschale pro weiterem Kontrollschacht (pro Stück)	<b>29,00 €</b>
<b>1.8.59</b> Hinweis und Koordinationspauschale bei Mehrfamilienhäusern (Nutzerinformation)	<b>45,00 €</b>

#### 1.8.60 Komplettleistung für ein Einzelobjekt

##### Dichtheitsprüfung der Rohrsysteme und Schächte nach ATV-M 143 Teil 6

Prüfung der Dichtheit von Rohrleitungen der Grundstücksentwässerung bei vorhandenen Zugangsöffnungen mit vorheriger Reinigung und optischer Inspektion für Haltungslängen bis 25 Meter zwischen Öffnungen und Kontrollschächten, begrenzt auf Rohrdimensionen von 100 mm bis 200 mm Ø. Prüfverfahren nach Anforderung des Auftraggebers bzw. nach örtlicher Satzung, oder nach technischen Erfordernissen mit Luft (Überdruck oder Unterdruck) oder mit Wasser. Im System enthaltene Kontrollschächte, bis Ø 1000 mm, Tiefe bis 2,5 Meter, Deckel lose, Einstiegsöffnung mindestens 625 mm, werden grundsätzlich mit Wasser geprüft. Die Pauschale gilt mit Techniksatz einschließlich Zeitaufwand für den Personaleinsatz und einschließlich Erstellung und Übergabe des Prüfprotokolls.

<b>1.8.61</b> Pauschale bis 15 Meter ggf. mit einem Kontrollschacht	<b>498,00 €</b>
<b>1.8.62</b> Pauschale bis 25 Meter ggf. mit einem Kontrollschacht	<b>548,00 €</b>
<b>1.8.63</b> Pauschale bis 50 Meter ggf. mit einem Kontrollschacht	<b>598,00 €</b>
<b>1.8.64</b> Pauschale pro weitere Meter Rohrsystem (pro Meter)	<b>10,00 €</b>
<b>1.8.65</b> Pauschale pro weiterem Kontrollschacht (pro Stück)	<b>59,00 €</b>
<b>1.8.59</b> Hinweis und Koordinationspauschale bei Mehrfamilienhäusern (Nutzerinformation)	<b>45,00 €</b>

#### 1.8.70 Komplettleistung für Sammelobjekte (mindestens 5 Objekte)

##### Dichtheitsprüfung der Rohrsysteme und Schächte nach ATV-M 143 Teil 6

Prüfung der Dichtheit von Rohrleitungen der Grundstücksentwässerung bei vorhandenen Zugangsöffnungen mit vorheriger Reinigung und optischer Inspektion für Haltungslängen bis 25 Meter zwischen Öffnungen und Kontrollschächten, begrenzt auf Rohrdimensionen von 100 mm bis 200 mm Ø. Prüfverfahren nach Anforderung des Auftraggebers bzw. nach örtlicher Satzung, oder nach technischen Erfordernissen mit Luft (Überdruck oder Unterdruck) oder mit Wasser. Im System enthaltene Kontrollschächte, bis Ø 1000 mm, Tiefe bis 2,5 Meter, Deckel lose, Einstiegsöffnung mindestens 625 mm, werden grundsätzlich mit Wasser geprüft. Die Pauschale gilt mit Techniksatz einschließlich Zeitaufwand für den Personaleinsatz und einschließlich Erstellung und Übergabe des Prüfprotokolls für in einem Zug zu bearbeitende Objekte im Radius von 2 Kilometern.

<b>1.8.71</b> Pauschale bis 15 Meter ggf. mit einem Kontrollschacht	<b>449,00 €</b>
<b>1.8.72</b> Pauschale bis 25 Meter ggf. mit einem Kontrollschacht	<b>495,00 €</b>
<b>1.8.73</b> Pauschale bis 50 Meter ggf. mit einem Kontrollschacht	<b>548,00 €</b>
<b>1.8.74</b> Pauschale pro weitere Meter Rohrsystem (pro Meter)	<b>8,50 €</b>
<b>1.8.75</b> Pauschale pro weiterem Kontrollschacht (pro Stück)	<b>49,00 €</b>
<b>1.8.59</b> Hinweis und Koordinationspauschale bei Mehrfamilienhäusern (Nutzerinformation)	<b>45,00 €</b>

Sonderkonditionen für mehr als 5 Objekte auf Anfrage

Regionen ABCD

## Aufwandsleistung

## Stundensatz / Pauschalpreis

### 1.9.1 Stundensätze

Die dargestellten Stundensätze beinhalten die grundsätzliche Einweisung bzw. explizite Ausbildung des Personals in das jeweilige Fachgebiet (Notdienst, Messtechnik etc.) und können vom Stundensatz anderer Mitarbeiter im Unternehmen abweichen. Stunden werden als Voll-, Halb- oder Viertelstunden abgerechnet.

#### 1.9.10 SHK Kundendiensttechniker

Ausgebildete Fachkraft im SHK-Handwerk als Anlagenmechaniker mit Einweisung auf Obliegenheiten im Notdienst bei LW-Schäden nach Zeitaufwand.

#### 1.9.11 Assistent im Schadenservice

Assistent mit Einweisung oder Ausbildung zur schadenarmen Stabilisierung von Schäden an Gebäuden nach LW-Schaden nach Zeitaufwand für bauseitige Leistungen.

#### 1.9.12 Messtechniker

Zertifizierte - nach TÜV Rheinland PersCert ID 20766 - geprüfte Fachkraft mit Berufsausbildung im SHK-Handwerk, sowie mit abgeschlossener Fachausbildung zur Bearbeitung von Schäden nach TRLWI 100 für Leistungen nach Zeitaufwand.



#### 1.9.12.1 Messtechniker Schadenaufnahme

Festgelegter Zeiteinsatz, begrenzt auf 45 Minuten, in der Qualifikation 1.9.12 zur Aufnahme der Schadendaten und Abgrenzung der Ursache mit Einschätzung der Gesamtkosten soweit möglich, mit Dateneingabe in die Onlineschadenlenkung.

### Einheit und nach Region

#### Stunde

	€
	€
	€
<b>Regio D</b>	<b>46,60 €</b>
	€
	€
	€
<b>Regio D</b>	<b>40,60 €</b>
	€
	€
	€
<b>Regio D</b>	<b>70,00 €</b>
	€
	€
	€
<b>Regio D</b>	<b>52,20 €</b>

### 1.9.2 Zuschlagspositionen

#### 1.9.20 Notdiensteinsatz in Sonderzeiten

Pauschale für Einsatzzeiten nach 18 Uhr bis 6 Uhr an Werktagen, oder an Samstagen, Sonntagen und gesetzlichen Feiertagen. Pauschale bei Einsatz von 1 - 2 Mitarbeitern, begrenzt auf bis zu 3 Stunden.

#### 1.9.21 Schmutzzulage und Personenschutz

Zuschlag für Arbeiten bei erheblichem Schmutz, staubintensive Arbeiten, oder bei Kontaminationen, einschließlich persönlichem Arbeitsschutz nach BGI 858.

#### Fahrtkosten

##### 1.9.25 Fahrtkosten < 20 km

Fahrtkostenaufwand Montage- oder Servicefahrzeug für Hin- und Rückfahrt zum Einsatzort, pro Einsatzfahrt im regionalen Gebiet bis 20 km.

##### 1.9.26 Fahrtkosten < 50 km

Fahrtkostenaufwand Montage- oder Servicefahrzeug für Hin- und Rückfahrt zum Einsatzort, pro Einsatzfahrt im regionalen Gebiet bis 50 km.

##### 1.9.28 Fahrtkilometer

Fahrtkostenaufwand Montage- oder Servicefahrzeug für Fahrten außerhalb des o.g. Bereichs. Ansatz nach Kilometerleistung.

### Zuschlagspauschalen

	€
<b>Regio C D</b>	<b>148,00 €</b>
	€
<b>Regio C D pro Stunde</b>	<b>15,90 €</b>
	€
<b>Regio A B C D</b>	<b>30,00 €</b>
	€
<b>Regio A B C D</b>	<b>48,00 €</b>
	€
<b>Regio A B C D</b>	<b>0,95 €</b>

## Hinweis auf die allgemeinen Geschäftsbedingungen

Es gelten die gesetzlichen Grundlagen des BGB, sowie die Grundlagen der VOB und die vereinheitlichten AGB unter Einbeziehung der einheitlichen Richtlinie der Deutschen Gütegemeinschaft ImmobilienSchadenService auf Grundlage der TRLWI 100, sowie die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des ausführenden Unternehmens. Alle Leistungen in der Erstversorgung gelten aufgrund ihrer grundsätzlichen Eigenschaft zur Wahrnehmung der gesetzlichen Rettungsobliegenheiten des Gebäudeeigentümers und somit der Rettung der Bausubstanz als Dienstvertrag nach § 611 BGB und nicht als Werkvertrag. Die Auswahl der für den Fall richtigen Vorgehensweise und Einsatz der Mittel obliegt der geschulten Fachkraft des beauftragten Unternehmens in der Qualifikation nach 1.9.12 dieses Leistungsverzeichnisses, welche auf Verlangen durch Ausweis nachzuweisen ist. Die geschulten Fachkräfte können in den Ausweisen zu ihrer Person die nachfolgend abgebildete Registrierungsnummer des TÜV-Rheinland nachweisen.

### Qualifiziertes Fachpersonal

Die ausgebildete Fachkraft nach TÜV Rheinland PersCert nach nebenstehendem Signet wird mit der Maßgabe tätig, die größtmögliche Schadenminderung zu erreichen und hierbei die für den Kunden kostengünstigste Variante zu wählen. Dieses Ziel ist bei der Beauftragung des Fachunternehmens unabdingbar zu beachten, oder dem beauftragten Unternehmen ist explizit nur die Beauftragung von Teilgewerken zu erteilen.



### Zertifizierte Ausführungsqualität

Das nach diesem Leistungsverzeichnis tätige Fachunternehmen ist nach den Grundsätzen der ISO 9001 in der Schadenbearbeitung tätig. Das Fachunternehmen ist in Anlehnung an die ISO 9001 zertifiziert, oder im Aufbau des Zertifizierungsverfahrens. Hierdurch wird sichergestellt, dass eine Ausführung nach überwachtem technischen Stand erfolgt und alle zeitgemäßen Servicelevels eingehalten werden. Die Qualitätssicherung wird stetig überwacht und kontrolliert.



### Mitteilung von Gefahrenerhöhungen

Das ausgebildete Fachpersonal ist als Anlagenmechaniker und Fachkraft im Schadenservice auf die gesetzlichen Anforderungen des VVG (Versicherungsvertragsgesetz) geschult. Insbesondere bei ersatzpflichtigen Schäden wird das Fachpersonal Hinweise auf bestehende Gefahrenerhöhungen hinsichtlich der Anlagen geben, um im Sinne der gesetzlichen Schadenminderungspflicht weitere Schäden zu vermeiden. Der Hinweis zu möglichen Gefahrenerhöhungen im Anlagenbestand erfolgt schriftlich in den Dokumenten, sofern nicht unmittelbar eine Außerbetriebnahme, oder die Sanierung gefährdeter Anlagen erfolgt. Nach VVG ist der Eigentümer verpflichtet, etwaige Gefahrenerhöhungen, die die Fachkraft erkennt und mitteilt, seinem Versicherungsträger unverzüglich mitzuteilen, um den Versicherungsschutz zu erhalten. Eine Haftung des Fachbetriebs für spätere Schadenereignisse an Anlagen, zu denen eine Gefahrenerhöhung mitgeteilt wurde, wird vom Fachbetrieb durch die erfolgte sachdienliche Information ausgeschlossen.

### Hinweis zu Kontaminationen

Das ausgebildete Fachpersonal ist auf die Erkennung und Sanierung von Gebäudekontamination nach dem Leitfaden des Umweltbundesamtes geschult. Augenscheinlich erkennbare Auswirkungen werden daher in der Erstversorgung von Schäden sofort behandelt, um eine weitere Ausbreitung zu vermeiden. Im Rahmen der Schadenaufnahme erfolgt bei Wasserschäden und eindringendem Wasser in Hohlräume hierzu die eingehende Beratung des Gebäudeeigentümers zu eventuell schwer erkennbaren Risiken. Der Eigentümer entscheidet hierbei im Rahmen der Beauftragung über mögliche Maßnahmen zur Erkennung verdeckt liegender Schäden. Untersuchungen für augenscheinlich nicht erkennbare Schäden sind bei ersatzpflichtigen Schäden in der Regel vom Eigentümer gesondert zu beauftragen und werden kostenseitig gesondert berechnet. Im Rahmen der schriftlichen Schadenaufnahme erfolgt hierzu eine genaue Beratung, die im Protokoll mit Unterzeichnung des Eigentümers festgehalten wird. Eine Haftung für Folgeschäden aus nicht erteilten Untersuchungsaufträgen nach Beratung wird folglich explizit ausgeschlossen.

### Preisangaben

Alle Preisangaben gelten als Richtpreise für gewerbliche und private Kunden in Euro zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer. Zu allen bauseitigen Leistungen wird die Bereitstellung von Energie (Strom) und ggfs. Wasser vorausgesetzt. Energiekosten sind in den Leistungspreisen nicht enthalten. Leistungsangebote zur Instandsetzung sind gesondert erhältlich.

### Gültigkeit

Änderungen zu diesem Leistungsverzeichnis sind ausdrücklich vorbehalten. Mit Inkrafttreten eines neueren Standes tritt dieses Leistungsverzeichnis außer Kraft, ohne dass es hierzu einer gesonderten Mitteilung bedarf.

